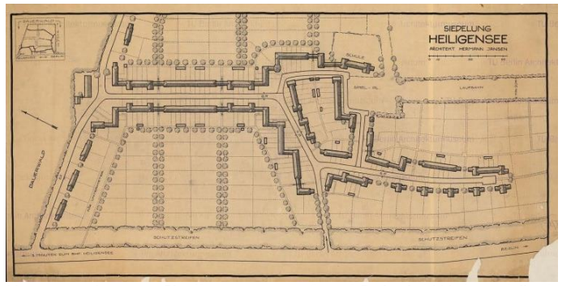
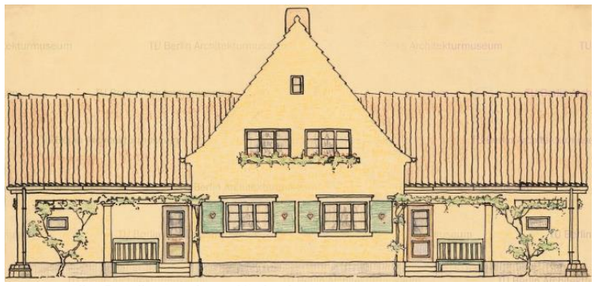
THURBRUCHER STEIG 52, Berlin Heiligensee - Energetische Sanierung einer Doppelhaushälfte

Borsig-Siedlung Heiligensee, Hermann Jansen 1922-24, Fritz Buck 1935-1938





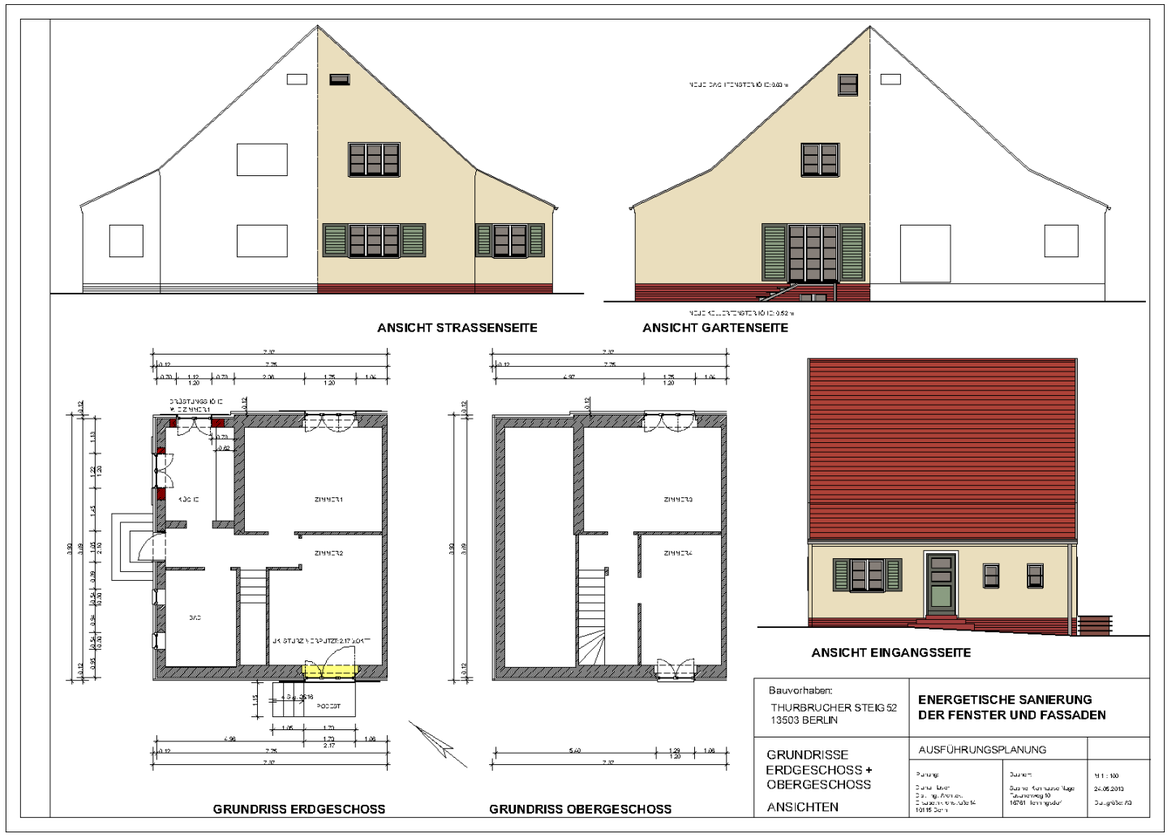
Hermann Jansen, Siedlungsentwurf und Beispiel Wohngebäudeplanung für Gebäude einer Kleinsiedlung
in Heiligensee 1923 (Abbildungen: digitales Architekturmuseum der TU Berlin)

Bestand 2013

Beispiele für weitgehend erhaltene Bauteile in der Siedlung
(Fenster, Fensterläden, Kratzputz, einfaches Traufgesims)

Thurbrucher Steig 52
vor der Sanierung

Sanierungsplanung



Fertigstellung

Hofseite / Hauseingang

Gartenseite

Straßenseite

neue Hauseingangstür

neues Terrassenfenster

Zugang zum Grundstück

Sanierungsmaßnahmen:

- Energetische Sanierung der Außenwände einschl. der Fenster und Außentür, Erneuerung der Wege auf dem Grundstück
- Dämmung der Außenwände: WDVS mit 10 cm Resol-Hartschaum, WLG 022, und mineralischem durchgefärbtem Kratzputz, Dicke 1,5 cm, Fabrikat Saint Gobain-Weber, weber.therm plus ultra Sytem; im Sockelbereich Klinkerriemchen passend zur vorhandenen Außentreppe
- Fenster: neue Holzfenster mit 2-Scheiben WSV, mehrteilig mit Stulpflügeln und schmalen Sprossen U-Wert 1,4 W/m²K.
- Sonnenschutz: Fensterläden aus Holz
- Tür: Holzwerkstofftür, wärmegedämmte Rahmentür mit Füllungen aus WSV und Dämmpaneel
- Zuwegung: Klinker, passend zur Bestandstreppe und Betonelemente (Blockstufen, Rasengitter für Zufahrt)

Allgemeine Angaben zum Bauvorhaben

- Bauherr: Sabine Kohlhause-Nagel / Bauzeit: Juni - September 2013
- Gesamtkosten: ca. 60.000,- € / gefördert durch die KfW im Programm „Energieeffizient Sanieren“
- Planung, Bauleitung, Energieberatung: Diana Hasler, Dipl.-Ing. Architekt, Elisabethkirchstr. 14, 10115 Berlin, info@dianahasler.de
- Ausführung entsprechend den Förderbedingungen / technischen Mindestanforderungen der KfW, Programm „Energieeffizient Sanieren“ Einzelmaßnahmen für Baudenkmale und besonders erhaltenswerte Bausubstanz und entsprechend der Gestaltungsverordnung für die Borsigsiedlung Heiligensee
- Ausführung der Bauhauptleistung (Rohbau, WDVS, Freianlagen): Fa. Stade Bau GmbH, Berlin
- Ausführung der Tischlerarbeiten (Fenster, Fensterläden, Haustür): Tischlerei Ernst Nickel GmbH & Co. KG, Weißwasser